

Số: 4584 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận giao đất cho Công ty TNHH Hào Khang, tại phường Phú Hữu, Quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1715/TNMT-QLSDD ngày 24 tháng 3 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung cơ cấu sử dụng đất nêu tại Điều 1, Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

- Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9, (diện tích đất là 49.655,40m²), theo khoản 5.2 Điều 1, gồm:

+ Đất ở (đất nhóm ở chung cư và đất ở riêng lẻ thấp tầng): 23.476,15m².

+ Đất công trình công cộng (trường mầm non, cây xanh, thể dục thể thao, giao thông, hạ tầng kỹ thuật...): 26.179,25m².

- Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: giao đất ổn định lâu dài có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công trình công cộng (trường mầm non, cây xanh, thể dục thể thao, giao thông, hạ tầng kỹ thuật...): Công ty TNHH Hào Khang có trách nhiệm đầu tư theo đúng quy hoạch và quy định. Sau đó thực hiện thủ tục bàn giao cho cơ quan chuyên ngành và Ủy ban nhân dân Quận 9 quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các Sở ngành, đơn vị sau đây có trách nhiệm thực hiện:

2.1. Sở Tài chính phối hợp với Cục Thuế Thành phố: rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hào Khang, hướng dẫn Công ty nộp ngân sách theo quy định.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 9 và Công ty TNHH Hào Khang: khẩn trương phối hợp và thực hiện các thủ tục điều chỉnh liên quan của dự án cho phù hợp với điều chỉnh tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định số 6009/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - Quận 9, Công ty TNHH Hào Khang và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH) Ha 16



Nguyễn Hữu Tín